Fiche action | FÉDÉRER

Le lieu partagé et la bibliothèque Dynamiser la place du Plâtre avec des équipements

OÙ?

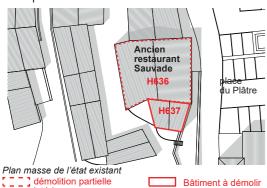
Parcelles n° H636 (Restaurant) et H637 (habitation) L'établissement Sauvade est un des bâtiments emblématiques de Saint-Bonnet-le-Courreau. Situé sur la place du Plâtre, il abrite actuellement l'ancien restaurant / bar / tabac et le domicile de la propriétaire. Ce-dernier, en activité durant de nombreuses années, pouvait accueillir jusqu'à 80 couverts. Des repas ouvriers étaient servis la semaine, tandis que les habitants des alentours venaient y manger le dimanche midi. Le bâtiment est en réalité l'unification de deux propriétés : une à l'Est, donnant sur la place, et une à l'Ouest ouverte sur la rue. La partie Est compte 4 niveaux et la partie Ouest 3 niveaux.

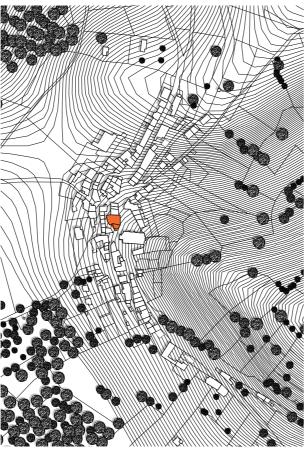
QUELS ENJEUX?

- conserver de l'activité sur la place du plâtre
- préserver le bâtiment
- offrir un espace de travail commun pour les actuels et futurs habitants
- créer du lien social
- animer la place du plâtre
- connecter la bibliothèque avec l'espace partagé
- aménager un espace extérieur commun à la bibliothèque et au tiers lieux
- proposer un logement en location à l'étage

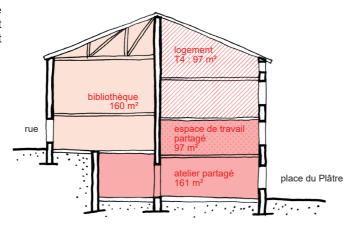
QUOI?

L'action consiste à ré-investir l'ancien restaurant Sauvade. Un espace partagé par les habitants et les associations prend place au rez-de-chaussée et au R+1 de la partie du bâtiment orientée sur la place du Plâtre. La bibliothèque, quant à elle, vient occuper le niveaux donnant sur la rue haute. Un espace extérieur accessible depuis la bibliothèque et l'étage du tierslieux est aménagé. Il est attenant à l'équipement et correspond à l'ancienne emprise du bâtiment de la parcelle au sud. Un logement accessible depuis cette terrasse est aménagé sur la partie Est du bâtiment dans les étages. Il bénéficie de la vue sur la place et sur la plaine.





«J'aimerai : déplacer la bibliothèque (accès trop difficile)» «J'aimerai : un atelier partagé et une salle d'exposition» «J'aimerai : un lieu ouvert au milieu du bourg (sur la place) pour faciliter les échanges, le lien social» Paroles d'habitants



Coupe transversale de l'état projeté

COMMENT?

Cas n°1

EPORA fait l'acquisition du bâtiment et se charge des travaux de dépollution (toiture amiantée) et du clos et couvert (reprise de la toiture amianté). La mairie, aidé par LFa lance un appel d'offre pour les études architecturales du futur équipement. L'équipe retenue dessine le proiet en concertation avec la mairie et les habitants intéressés (futurs occupants).

Cas n°2

EPORA fait l'acquisition du bâtiment et se charge des travaux de dépollution (toiture amiantée) et du clos et couvert (reprise de la toiture amiantée).

Montage d'une SCIC : partenariat entre association et entité publique (commune et commuauté de communes par exemple).

GESTION?

1 / Les locaux sont mis à disposition par la mairie. Les premiers habitants, désirant travailler dans les bureaux de l'espace partagé, créent une association et anime la gestion du lieu. Celle-ci doit se charger de l'accueil de potentiels nouveaux occupants et de l'entretien des locaux. Un site internet est créé afin de promouvoir le lieu et de faciliter la gestion des places disponibles. Il est relayé par le site de la mairie, de Loire Forez Agglomération, du département et du Parc Naturel Régional Livradois Forez.

2 / La municipalité décide de créer un emploi pour la gestion de la bibliothèque, du tiers lieux et de la location du parc de logements communaux.

ET AILLEURS ...

Les Ateliers de la Mine sont un lieux où se croisent des dynamiques économiques, culturelles et sociales. La communes de Lavaveix les Mines et la communauté de communes Marche et Combraille en Aquitaine se sont fortement impliqués dans ce projet. Cogéré par l'association «Ateliers de Lavaveix», le tiers-lieux des Ateliers de la Mine est ainsi constitué par une structure publique/associative/privée, ce qui est une des particularités de ce site.

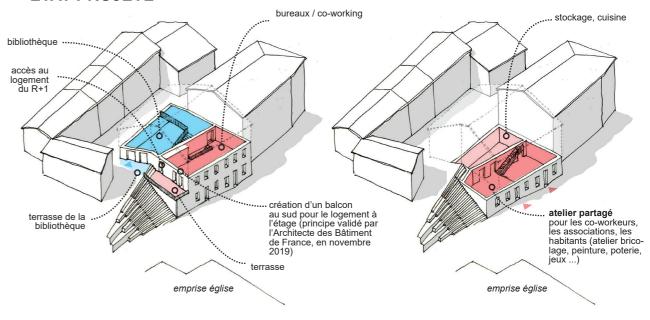
L'association «Ateliers de Lavaveix» est née fin 2015. Les membres qui la compose ont en commun l'esprit d'entreprendre, le désir de participer à la vie de village et de s'impliquer dans la dynamique culturelle et événementielle locale. Elle a ainsi organisé plusieurs événements, depuis sa création, avec les autres associations de Lavaveix.





source: http://lesateliersdelamine.tl/

ÉTAT PROJETÉ



Les Andains - Saint-Bonnet-le-Courreau - 2019 étude de cadrage urbain / plan guide / stratégie opérationnelle - Phase 3 : le plan guide