

5

Fiche action | RECEVOIR

La halle info

Développer et centraliser l'information sur la place du plâtre

OÙ ?

Le point information concerne le bâtiment sur la parcelle **C 14**. Ce bâtiment accessible depuis la place du Plâtre comprend un logement sur 2 niveaux. Il est actuellement à vendre. Une partie semi enterrée sous la place, abrite un autre logement sur 2 niveaux également, actuellement occupé. L'étage le plus bas donne sur un jardin privatif.

QUELS ENJEUX ?

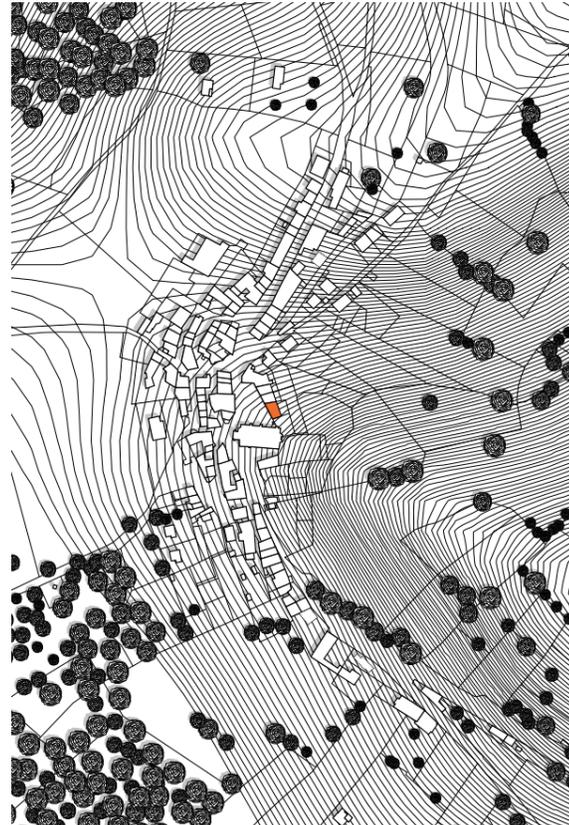
- mettre en valeur la vue sur la plaine depuis la place
- mieux accompagner et guider les visiteurs dans leurs déplacements
- centraliser l'information sur la place du Plâtre
- proposer un lieu abrité de la pluie, du vent, de la neige et du soleil sur la place

QUOI ?

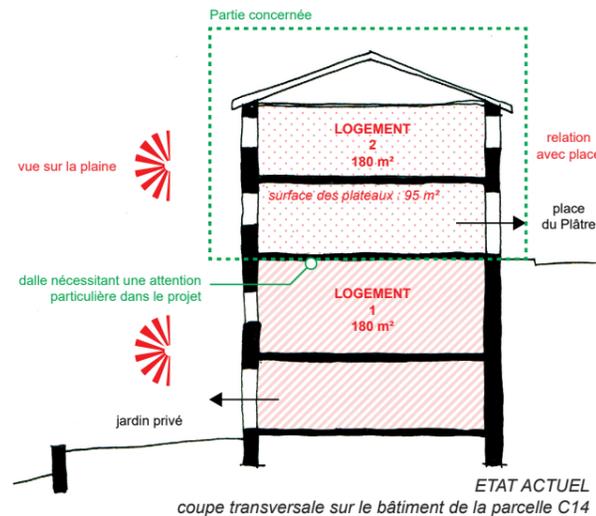
L'action consiste à déplacer l'actuel point information, aujourd'hui situé au sud du bourg, sur la place du Plâtre sur la parcelle C 14. L'opération prévoit la démolition partielle de la partie du bâtiment donnant sur la place, tout en conservant sa volumétrie générale. Le volume, semi ouvert, laisse passer la vue depuis la place du Plâtre vers la plaine. Il sert de halle et de point information à la fois.

L'information présente à l'intérieur, devra être centralisée et synthétisée au préalable par la commune, le PNR Livradois Forez et Loire Forez agglomération. Elle pourra, par exemple, prendre la forme d'une seule carte ou d'une maquette en volumétrie. Elle devra notamment répertorier : les chemins de randonnées, le GR 3 bis, la route des balcons, la route de la fourme, les équipements, les activités et les services. D'autres informations peuvent être indiquées sur un tableau d'affichage communal. En complément les commerçants autour de la place peuvent devenir ambassadeur de leur territoire et transmettre les informations aux demandeurs.

La halle permettra, entre autres, d'abriter les commerçants sans camion lors du marché du dimanche matin, et aussi d'être utilisée lors des divers événements organisés par les associations de la commune. Elle est le lieu de rencontre privilégié entre les habitants, les visiteurs et les associations.



«J'aimerais : un lieu ouvert au milieu du bourg (sur la place) pour faciliter les échanges, le lien social»
 «J'aimerais : une halle sur la place ou à la place du n°32 (maison au fond de la place) pour s'abriter (fête patronale, chasseurs, marché...)»
 Paroles d'habitants



COMMENT ?

Une attention particulière devra être portée sur le fait que le bâtiment constituera une copropriété avec un espace public communale aux étages d'un logement privé.

Cas n°1 | point info :

L'EPORA fait l'acquisition du bien pour le compte de la commune et procède à sa démolition partielle et assure les travaux de la toiture terrasse du rez-de-placé. Le bâtiment est ensuite vendu à la commune. La commune lance un appel d'offre pour l'étude architecturale du point info.

Cas n°2 | point info :

La commune fait l'acquisition du bâtiment et lance un appel d'offre pour l'étude architecturale du point info / petite halle.

GESTION - VIGILANCE

- Le bâtiment se compose de deux logements. Un, accessible depuis la place et l'autre, sous la place, depuis les jardins à l'est du bourg. Une dalle entre le logement et la halle devra être réalisée. Elle devra répondre aux contraintes de poids, d'étanchéité, de sécurité incendie et d'acoustique. Il s'agit, dans cette action, de créer un espace public au-dessus d'un logement.

- Le projet de la halle devra être pensé avec l'Architecte des Bâtiments de France dès sa phase d'étude avant le dépôt du permis de construire.

ET AILLEURS ...

Une halle

Atelier du Rouget - Mandailles-Saint-Julien (Cantal)
 Une halle pour se rassembler. La halle constitue à la fois un lieu de rassemblement pour de grandes manifestations et un lieu de passage et de pause pour les visiteurs. «C'est un lieu de vie événementiel, qui peut accueillir des moments conviviaux comme le rassemblement de l'équipe de France de trail, l'UTPMA, la retransmission du Critérium, les marchés de pays...», explique Philippe Fabre, Maire de la Commune.



source : www.atelierarchitecture.fr

Maquette

Alliance Consultants - Agglo. Béziers Méditerranée
 Réalisation de deux maquettes grand format en béton moulé : maquette en volume de la plaine de Béziers au XVIIIe s. et plan en relief avec inserts en métal représentant les trajets fluviaux au fil du temps.



source : www.allianceconsultants.fr

